



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Διεύθυνση: Πλ. Δημαρχείου 2
Τ.Κ. : 601 33
Ηλεκτ. Δ/νση: katerini@hol.gr

ΚΑΤΕΡΙΝΗ . 6-12-2018
ΑΡΙΘΜ. ΠΡ. οικ..... 47211

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ,
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ &
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
Ειδική Γραμματεία για την
Κοινωνική Ένταξη των Ρομά
Σταδίου 29, 8ος όροφος.
ΑΘΗΝΑ , Τ.Κ. 105 59
Τηλ. 210-3368253
Υπόψιν της Ειδικής Γραμματέως
για την Κοινωνική Ένταξη των
Ρομά
κας Κατερίνας Γιάντσιου

ΚΟΙΝ.: 1 Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
Δήμου Κατερίνης
2.Αρμόδιος Αντιδήμαρχος
Ντούρος Δημήτριος

ΘΕΜΑ: Βεβαίωση προϋποθέσεων καταλληλότητας χώρου προσωρινής μετεγκατάστασης ειδικών κοινωνικών ομάδων του Άρθρου 159 παρ. 3γ του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ Α' 107/31-7-2017).

Βεβαιώνεται ότι για τα ακίνητα εμβαδού 29.075,84 τ.μ. που βρίσκονται στο αγρόκτημα Κατερίνης στα Α.Τ. 5346κβ, 5346λη και 2102 και τα οποία προορίζονται για την προσωρινή μετεγκατάσταση Ειδικών Κοινωνικών Ομάδων (ΡΟΜΑ) συντρέχουν σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις:

1. Τα προτεινόμενα ακίνητα βρίσκονται σε ακτίνα τουλάχιστον 500 μ. από αιγιαλό, εγκαταστάσεις βιολογικής επεξεργασίας και λατομικές ζώνες αδρανών υλικών.
2. Στα προτεινόμενα ακίνητα έχει τηρηθεί η ελάχιστη απόσταση από τον άξονα υπεραστικών τμημάτων του Βασικού Εθνικού Δικτύου (Π.Δ. 209 Φ.Ε.Κ. 169/Α/1998 άρθρο 2 κ' επόμενα).
3. Τα προτεινόμενα ακίνητα βρίσκονται εκτός της εγκεκριμένης οριογραμμής

0 6-12-18

του ρέματος Πέλεκα (Λεύκος).

4. Η περιοχή βρίσκεται εκτός ζωνών δουλείας για τις γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής και μέσης τάσης.

5. Για τα ακίνητα υπάρχει η δυνατότητα υδροδότησης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης, οδικής πρόσβασης και αποκομιδής απορριμμάτων.

6. Για το σύνολο της προτεινόμενης έκτασης και για απόσταση 500 μ. δεν υπάρχει θεσμοθετημένη ή προς θεσμοθέτηση Προστατευόμενων Περιοχών, ή η ύπαρξη Προστατευόμενων Περιοχών και κατασκευών του άρθρου 6 του Ν. 4067/2012.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κατερίνης

Θέμα: «Υποβολή αιτήματος κατ' άρθρο 159 του Ν. 4483/2017 περί προσωρινής μετεγκατάστασης ειδικών κοινωνικών ομάδων»

Σύμφωνα με το άρθρο 159 του Ν. 4483/2017 (Φ.Ε.Κ. 107 Α' 31-07-2017) ορίζεται ότι:

Προσωρινή μετεγκατάσταση ειδικών κοινωνικών ομάδων

1. Με σκοπό τη διασφάλιση αξιοπρεπών συνθηκών διαβίωσης επιτρέπεται η προσωρινή μετεγκατάσταση ειδικών κοινωνικών ομάδων, κατά την έννοια της παρ. 11 του άρθρου 13 του ν. 3212/2003 (Α' 308) και της παρ. 1 του άρθρου 34 του ν. 3448/2006 (Α' 57), που διαβιούν σε πρόχειρα ή παράτυπα καταλύματα, σε κατάλληλους οργανωμένους χώρους που διατίθενται αποκλειστικά για το σκοπό αυτόν από το Δημόσιο, τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.), τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) ή παραχωρούνται από ιδιώτες, κατόπιν κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, Υγείας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Οικονομίας και Ανάπτυξης. Η κοινή υπουργική απόφαση του προηγούμενου εδαφίου εκδίδεται ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Προσωρινής Μετεγκατάστασης Ειδικών Κοινωνικών Ομάδων, κατόπιν αιτήματος προς αυτήν του Δήμου, στην εδαφική περιφέρεια του οποίου πρόκειται να λάβει χώρα η προσωρινή μετεγκατάσταση. Η Επιτροπή Προσωρινής Μετεγκατάστασης Ειδικών Κοινωνικών Ομάδων συνεπικουρείται από τεχνική ομάδα υποστήριξης που συστήνεται από τον κατά περίπτωση αρμόδιο Γενικό ή Ειδικό Γραμματέα στην αρμοδιότητα του οποίου ανήκει η ειδική κοινωνική ομάδα.

2. Οι οργανωμένοι χώροι προσωρινής μετεγκατάστασης, προκειμένου να θεωρηθούν κατάλληλοι πρέπει να πληρούν σωρευτικά τουλάχιστον τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) να απέχουν τουλάχιστον 500 μέτρα από αρχαιολογικούς χώρους, αιγιαλούς, εγκαταστάσεις βιολογικής επεξεργασίας - αποβλήτων και άλλες προστατευόμενες περιοχές, όπως αναλυτικά περιγράφονται στην υπουργική απόφαση 12707/22.4.2016 «Δικαιολογητικά και διαδικασία έκδοσης βεβαίωσης καταλληλότητας του άρθρου 4 του ν. 4280/2014» (Β' 1308),
- β) να μην βρίσκονται εντός ορίων ρεμάτων, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων και
- γ) να υπάρχει δυνατότητα υδροδότησης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης, οδικής πρόσβασης και αποκομιδής απορριμμάτων.

3. Το αίτημα του οικείου Δήμου προς την Επιτροπή της παραγράφου 1 συνοδεύεται από:

- α) αιτιολογική έκθεση που αποτυπώνει πλήρως την υφιστάμενη κατάσταση, αναλύει την αναγκαιότητα της προσωρινής μετεγκατάστασης και περιγράφει τις συνοδευτικές υποστηρικτικές υπηρεσίες στο πλαίσιο της ολιστικής παρέμβασης, σύμφωνα με την Εθνική Στρατηγική για την Κοινωνική Ένταξη του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και τις επιμέρους εξειδικεύσεις της,
- β) τις αποφάσεις των οργάνων του εκάστοτε αρμόδιου φορέα για τη νόμιμη διάθεση ή παραχώρηση της έκτασης προσωρινής μετεγκατάστασης με επισύναψη των νόμιμων τίτλων κτήσης ή παραχώρησης χρήσης,
- γ) βεβαιώσεις των αρμόδιων υπηρεσιών, ως προς τα α', β' και γ' της παραγράφου 2 της παρούσας, σύμφωνα με το Μέρος Β' «Υποβαλλόμενα στοιχεία» της υπουργικής απόφασης 12707/22.4.2016 (Β' 1308) ως εξής:

δ) τεχνική έκθεση που προβλέπει το χώρο μετεγκατάστασης και τις απαιτούμενες προκατασκευασμένες εγκαταστάσεις, περιγραφή των απαιτούμενων υποδομών (αποχέτευσης, ύδρευσης, οδοποιίας, ηλεκτροφωτισμού, αποκομιδής απορριμμάτων κ.λπ.), καθώς και άλλων τυχόν υποστηρικτικών εγκαταστάσεων για την υγιεινή και ασφαλή διαβίωση,

ε) τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής προσωρινής μετεγκατάστασης (έντυπα και ηλεκτρονικά στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87),

στ) σχέδιο γενικής διάταξης των εγκαταστάσεων (master plan). Τα παραπάνω σχέδια και διαγράμματα θα πρέπει να έχουν συνταχθεί σε ψηφιακή μορφή, διανυσματικού τύπου και οι συντεταγμένες τους να αναφέρονται στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87. Υποβάλλονται ως ψηφιακά αρχεία γεωγραφικών και περιγραφικών πληροφοριών, κατάλληλα για εισαγωγή σε βάσεις/υποδομές γεωχωρικών δεδομένων των οικείων Φορέων, σε ανοικτούς μορφότυπους, σε επεξεργάσιμη (διανυσματικά αρχεία) και σε εκτυπώσιμη μορφή (ψηφιογραφικά - raster αρχεία εικόνας), σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και προδιαγραφές.

4. Η Επιτροπή της παραγράφου 1 συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και η θητεία της είναι διετής. Αποτελείται από εκπροσώπους από τις Υπηρεσιακές μονάδες των συναρμόδιων Υπουργείων, οι οποίοι έχουν αρμοδιότητα συναφή με το αντικείμενο της παραγράφου 1. Τα μέλη της Επιτροπής με τους αναπληρωτές τους προτείνονται από τους συναρμόδιους Υπουργούς, Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται ο κατά περίπτωση Γενικός ή Ειδικός Γραμματέας, στην αρμοδιότητα του οποίου ανήκει η ειδική κοινωνική ομάδα, της οποίας σκοπεύεται η προσωρινή μετεγκατάσταση.

Έργο της Επιτροπής είναι:

α) η εξέταση της σκοπιμότητας της μετεγκατάστασης και της πληρότητας των αιτημάτων των Δήμων της παραγράφου 3,

β) η έγκριση της μελέτης γενικής διάταξης της προτεινόμενης έκτασης και

γ) η εισήγηση προς τους Υπουργούς Εσωτερικών, Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, Υγείας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Οικονομίας και Ανάπτυξης για την έκδοση της κοινής υπουργικής απόφασης της παραγράφου 1.

5. Με την κοινή υπουργική απόφαση της παραγράφου 1 εγκρίνεται η εισήγηση της Επιτροπής Προσωρινής Μετεγκατάστασης Ειδικών Κοινωνικών Ομάδων επί του αιτήματος του οικείου Δήμου για την προσωρινή μετεγκατάσταση, κατά παρέκκλιση κάθε γενικής ή ειδικής πολεοδομικής ή άλλης διάταξης.

Η απόφαση του προηγούμενου εδαφίου, με την οποία καθορίζονται οι όροι και προϋποθέσεις της προσωρινής μετεγκατάστασης, επέχει θέση άδειας χωροθέτησης και ανέγερσης των προκατασκευασμένων εγκαταστάσεων και δεν απαιτείται η έκδοση άδειας δόμησης ή άδειας εργασιών μικρής κλίμακας.

Αναπόσπαστο μέρος αυτής αποτελεί το σχέδιο γενικής διάταξης (master plan) της επιλεγείσας τελικά έκτασης σε κλίμακα 1:500, ακριβές αντίτυπο του οποίου δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση μαζί με την ανωτέρω απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Οι ανωτέρω παρεκκλίσεις θα ισχύουν όσο διαρκεί η χρήση του παρόντος άρθρου, οι δε προκατασκευασμένες εγκαταστάσεις θα έχουν προσωρινό χαρακτήρα και θα απομακρύνονται μετά την εκπλήρωση του σκοπού τους με ευθύνη του οικείου Δήμου.

6. Ο οικείος Δήμος έχει την ευθύνη, με ίδια μέσα ή με ανάθεση κατά τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147), της:

α) εκπόνησης και υλοποίησης των μελετών υποδομών κοινής ωφέλειας,

β) επίβλεψης της τοποθέτησης των οικίσκων και σύνδεσής των με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας και

γ) οργάνωσης και εποπτείας της λειτουργίας των χώρων προσωρινής μετεγκατάστασης, σύμφωνα με κανονισμό λειτουργίας που εκπονεί, μετά την έγκρισή του από τον κατά περίπτωση αρμόδιο Ειδικό ή Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

7. Ο κατά περίπτωση αρμόδιος Ειδικός ή Γενικός Γραμματέας του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης: α) παρακολουθεί την εκπλήρωση ή μη των υποχρεώσεων των οικείων δήμων, όπως αυτές προβλέπονται ανωτέρω και υποβάλλει σχετικές αναφορές στους συναρμόδιους Υπουργούς της παραγράφου 1, β) δύναται να συνιστά ομάδα τεχνικής υποστήριξης από εκπροσώπους των υπηρεσιακών μονάδων της παραγράφου 4, με σκοπό την παροχή βοήθειας προς τους δήμους τόσο κατά το στάδιο της υποβολής του φακέλου του αιτήματος της παραγράφου 3 όσο και για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της παραγράφου 6.

8. Σε περίπτωση που η προσωρινή μετεγκατάσταση των ευπαθών κοινωνικών ομάδων της παραγράφου 1 δεν είναι εφικτή λόγω έλλειψης διαθέσιμου και κατάλληλου χώρου, με κοινή απόφαση των Υπουργών της παραγράφου 1, μετά από γνωμοδότηση της Επιτροπής Προσωρινής Μετεγκατάστασης Ειδικών Κοινωνικών Ομάδων, δύναται να εγκαθίστανται προσωρινές ή κινητές μονάδες υγιεινής και ατομικής καθαριότητας με κοινόχρηστες τουαλέτες, κοινόχρηστα λουτρά και υποδομές πλύσης ιματισμού, είτε εντός της υφιστάμενης περιοχής εγκατάστασης αυτών είτε σε γειτονική δημόσια, δημοτική ή ιδιωτική έκταση, εφόσον αυτή διατίθεται για το σκοπό αυτόν, ακόμα και όταν δεν έχει υποβληθεί σχετικό αίτημα του οικείου δήμου.

9. Όλες οι απαιτούμενες δαπάνες για την υλοποίηση της προσωρινής μετεγκατάστασης, τις υποδομές και τη λειτουργία των εγκεκριμένων χώρων του παρόντος καλύπτονται κατά περίπτωση από εθνικούς ή και ευρωπαϊκούς πόρους. Οι λογαριασμοί κοινής ωφέλειας, καθώς και τα ανταποδοτικά τέλη προς τον οικείο δήμο καταβάλλονται από τους ωφελούμενους - μέλη της ειδικής κοινωνικής ομάδας της παραγράφου 1. Στην περίπτωση που δεν ανταποκρίνονται στις ως άνω υποχρεώσεις τους, για τρεις (3) διαδοχικούς εκκαθαριστικούς λογαριασμούς, τότε ο δήμος δύναται να επιβάλει κυρώσεις ή και τη διακοπή της παροχής στεγαστικής υποστήριξης, σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση της παραγράφου 10. Στην περίπτωση αυτή οι οφειλές που έχουν δημιουργηθεί προς τον οικείο Ο.Τ.Α. Α΄ βαθμού θα καλυφθούν από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων.

10. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης καθορίζονται οι λεπτομέρειες για την εφαρμογή του συνόλου της παρούσας ρύθμισης, τα συνοδευτικά έγγραφα και δικαιολογητικά που πρέπει να περιλαμβάνει το αίτημα του οικείου δήμου και οι λεπτομέρειες ως προς τα κριτήρια και τους όρους επιλογής των ωφελουμένων, τους κανόνες διαχείρισης των χώρων μετεγκατάστασης από το φορέα διαχείρισης και τους ωφελούμενους, τις λοιπές υποχρεώσεις των ωφελουμένων και τις κυρώσεις σε περίπτωση παράβασης των ανωτέρω.

Με βάση τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τον υφιστάμενο οικισμό νότια του οικισμού της Κατερίνης κοντά στο ρέμμα Πέλεκα του Δήμου Κατερίνης στον/στην οποίο/α στεγάζονται 55 οικογένειες με συνολικό πληθυσμό 315 άτομα, σύμφωνα με απογραφή που έγινε το 2014 για τη δημιουργία βάσης δεδομένων από το Εθνικό Κέντρο Κοινωνικής Αλληλεγγύης, ΕΚΚΑ.
2. Τους ωφελούμενους οι οποίοι θα πρέπει να εγγράφονται υποχρεωτικά στο Εθνικό Μητρώο Ωφελουμένων, στο πλαίσιο του Εθνικού Μηχανισμού Συντονισμού, Παρακολούθησης και Αξιολόγησης των Πολιτικών Κοινωνικής Ένταξης και Κοινωνικής Συνοχής (νόμος 4445/ ΦΕΚ Α 236/19.12.2016).
3. Τους ωφελούμενους οι οποίοι ορίζονται οι μόνιμοι κάτοικοι και δημότες του Δήμου Κατερίνης και οι οποίοι πληρούν τα κριτήρια τις ακόλουθες προϋποθέσεις:
 - Είναι δημότες και μόνιμοι κάτοικοι των ανωτέρων περιοχών του Δήμου Κατερίνη
 - Διαβιούν σε συνθήκες μη αξιοπρεπείς.
 - Δεν είναι ωφελούμενοι στεγαστικής συνδρομής σε άλλο Δήμο ή Κοινωνικό Πρόγραμμα.
 - Δεν έχουν καταμετρηθεί ως μέλη του νοικοκυριού ωφελούμενου στεγαστικής συνδρομής σε άλλο Δήμο ή Κοινωνικό Πρόγραμμα.Ο Δήμος δύναται να εξειδικεύσει περαιτέρω τα κριτήρια επιλογής των ωφελούμενων σύμφωνα με τις ανάγκες υλοποίησης της μετεγκατάστασης.
4. Την έκταση συνολικού εμβαδού 29.066,12 τ.μ. εντός Γ.Π.Σ. Κατερίνης και συγκεκριμένα εντός (Π.Ε.Π.Δ.) Περιοχής Ελέγχου και περιορισμού δόμησης ιδιοκτησίας του Δήμου Κατερίνης σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. του Δήμου Κατερίνης (Αριθμ. Αποφ. 5461/21-07-2010 Γ>Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ΦΕΚ.414/ΑΑΠ/4-10-2010 και αριθμ. Αποφ. 32555/24-05-2013 Γ.Γ. Αποκεντρωμένης διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, ΦΕΚ 214/ΑΑΠ/11-06-2013.
5. Την έγκριση καταλληλότητας του χώρου εγκατάστασης ειδικών κοινωνικών ομάδων, σύμφωνα με την υπ. αριθμ. απόφαση.
6. Το με Α.Π. 3250/18-5-2018 Πιστοποιητικό Χαρακτήρα Έκτασης της Διεύθυνσης Δασών Νομού Πιερίας για τον ίδιο χώρο.
7. Το με Α.Π. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΠΙΕ/226251/162235/1356/11-6-2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πιερίας σύμφωνα με το οποίο το ακίνητο βρίσκεται εκτός των ορίων κηρυγμένου από την Εφορεία αρχαιολογικού χώρου και σε περιοχή όπου δεν απογορεύεται η δόμηση, λόγω αρχαιοτήτων της αρμοδιότητάς τους.
8. Την με Α.Π. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΜ/286667/29544/2399/18-6-2018 έγκριση της Υπηρεσία Νεωτ. Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας
9. Τις σχετικές προκαταρκτικές μελέτες για την τοποθέτηση προκατασκευασμένων οικίσκων στο χώρο ιδιοκτησίας του Δήμου και τη προκαταρκτική μελέτη χωροθέτησης του οικισμού από το Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

Εισηγούμαστε:

Την υποβολή αιτήματος κατ' άρθρο 159 του Ν. 4483/2017 περί προσωρινής μετεγκατάστασης ειδικών κοινωνικών ομάδων, σε χώρο ιδιοκτησίας του Δήμου Κατερίνης στη θέση που έχει εγκριθεί.

Ο Αντιδήμαρχος Τ.Υ.
Δημήτριος Ντούρος



